

Объект : 3 Интернационала, 5 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

14158,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 14158,80 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.		
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	-343 983,93	
		4 652 752,67	27,38
1	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:		
1.1.	Водоснабжение/ водоотведение	2 819 440,91	
1.2	Газоснабжение	696 889,68	
1.3	Электроснабжение	1 027 387,71	
2	Текущий ремонт общего имущества	1 095 163,52	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	117 232,26	
4	Доходы по содержанию имущества	40 243,75	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 326 584,36	25,46
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 803 994,15	10,62
1.1	Аварийное обслуживание	198 223,20	
1.2	Восстановление видеонаблюдения	1 850,00	
1.3	Дезинфекция	13 284,00	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	107 100,00	
1.5	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	7 700,00	
1.6	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома и т.п.)	57 973,00	
1.7	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	241 906,54	
1.8	Услуги связи	350,00	
1.9	Услуги по транспортированию крупногабаритного мусора (отходов от строительных и ремонтных работ)	862,50	
1.10	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	160 506,21	
1.11	Ремонт общедомового имущества	25 185,00	
1.12	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.13	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	64 754,66	
1.14	ТО домофонов	19 278,00	
1.15	ТО лифтов	123 200,00	
1.16	ТО пожарной сигнализации	34 860,00	
1.17	Услуги по управлению МКД	744 961,04	4,38
1.17.1	Обучение персонала	1 855,70	0,01
1.17.2	Оплата труда	498 813,14	2,94
1.17.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	151 606,88	0,89
1.17.4	Проценты по займам		
1.17.5	Налог (УСН)	8 737,66	0,05
2.	Текущий ремонт общего имущества	83 947,66	0,49
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	89 406,48	0,53
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	2 393 438,16	
3.2.	Газоснабжение	591 630,91	
3.3	Электроснабжение	867 293,47	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	934 513,78	
5	ОДН на убытки управляющей компании	39 745,57	
		0,00	0,00
	ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	326 168,31	1,92
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-85 063,99	-0,50
	Рентабельность по МКД	241 104,32	1,42

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.